

CONTRACT DE EXECUȚIE LUCRĂRI

Lucrări de reparații curente

CAP I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

În temeiul Legii 98/2016 privind achizițiile publice și a HG 395/2016 privind Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/ acordului cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de lucrări,

Între

DIRECȚIA DE EVIDENȚĂ A PERSOANELOR TIMIȘ, cu sediul în Timișoara, str. Franz Liszt nr.3, telefon:0356/455455, tel/fax:0256/203228, cod fiscal 17182853, cont nr. R024TREZ24G541000200109X, deschis la Trezoreria Municipiului Timișoara, reprezentată legal prin [REDACTAT] având funcția de Director Executiv, în calitate de **Beneficiar**, pe de o parte,

și

S.C. GHERVAN GROUP S.R.L. înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Timișoara sub nr. J35/1097/2007, Cod Unic de Înregistrare RO21384028, cu sediul în Ghilad, nr. 677, jud. Timis, cont: RO14TREZ6245069XXX024122 deschis la Trezoreria Deta, reprezentată prin dl. [REDACTAT] în calitate de Administrator, **Executant** pe de altă parte, au încheiat următorul contract:

CAP II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului îl constituie execuția de către **SC GHERVAN GROUP SRL** a lucrărilor „**Reparații curente**”, (zugrăvit pereți, montat pardoseli din vinil tip Tarkett, montat glafuri exterioare geamuri) **cod CPV:45450000-6 Alte lucrări de finisare a construcțiilor**, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate în caietul de sarcini și în prezentul contract.

CAP. III. VALOAREA CONTRACTULUI

Art. 2. Valoarea lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract este de **59.398,70 lei (fără TVA)**, la care se adaugă **11.285,75 lei valoare TVA**, conform devizului oferta nr. 29075/18.03.2022 parte integrantă din contract.

TOTAL CONTRACT inclusiv TVA =70.684,45 lei.

Prețul contractului este ferm și rămâne neschimbat pe toată perioada de derulare a contractului.

Art. 3. Documentele Contractului
Documentele contractului sunt:

a) caietul de sarcini nr.29061/03.03.2022.

b) devizul ofertă nr. 29075/18.03.2022.

CAP. IV. DURATA CONTRACTULUI TERMENE DE EXECUȚIE

Art. 4. Durata de execuție a lucrărilor contractate se derulează pe perioadă de 60 zile calendaristice, începând cu data de 09.05.2022.

Art. 5. Lucrările de execuție trebuie să fie începute imediat ce sunt îndeplinite toate condițiile legale.

Art. 6. Termenul de execuție poate fi prelungit în mod excepțional dacă stânenirea activității de execuție se datorează următoarelor cauze:

- cele legate de beneficiar;
- forței majore, recunoscută de autoritatea legală;
- influența factorilor climatici care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare;
- calamități naturale recunoscute de autoritatea legală.

Art. 7. Decalarea termenului contractual va fi calculată luându-se în considerare perioada de întrerupere sau de întârziere cauzată de stânenirea lucrărilor, adăugându-se o durată suplimentară apreciată de comun acord, pentru reintrarea în ritmul normal.

CAP. V. OBLIGAȚIILE CONTRACTUALE

Art. 8. EXECUTANTUL va respecta toate termenele și prețurile stabilite prin contract, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor.

EXECUTANTUL garantează BENEFICIARULUI pentru calitatea lucrărilor executate și își va asuma întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii calității în construcții.

Art. 9. BENEFICIARUL este autorizat să emită dispoziții pe care le consideră necesare pentru executarea lucrărilor, cu respectarea drepturilor EXECUTANTULUI.

Dacă EXECUTANTUL consideră că dispozițiile BENEFICIARULUI sunt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții dar acestea nu-l absolvă de a executa dispozițiile primite în afara cazului în care acestea nu contravin prevederilor legale.

Dacă prin executarea dispozițiilor apar dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare acestea vor fi rezolvate pe cheltuiala BENEFICIARULUI.

Art. 10. În cazul în care pe parcursul lucrărilor, EXECUTANTUL se va confrunța cu alte condiții decât cele prevăzute în contract, BENEFICIARUL va consemna acest lucru și va plăti cheltuielile suplimentare.

Art. 11. În timpul desfășurării lucrărilor, EXECUTANTUL are obligația să mențină căile de acces libere, să îndepărteze surplusul de materiale și lucrări provizorii de orice fel care nu mai sunt necesare.

La terminarea lucrărilor EXECUTANTUL ca evacua surplusul de materiale și lucrările provizorii.

Art. 12. Dacă BENEFICIARUL cere o lucrare care nu este prevăzută în contract, EXECUTANTUL are dreptul la o plată suplimentară.

Art. 13. EXECUTANTUL se obligă:

- să protejeze lucrurile fixe din sediu (mobilier, contoare, instalații, etc.) pentru a evita deteriorarea lor;
- să asigure SERVICE gratuit pentru perioada de garanție dacă defectele sau

neregulile sunt o consecință a activității EXECUTANTULUI;

- să asigure curățenia și îndepărtarea rezidurilor de orice fel (menajere, din construcții);
- să respecte normele de tehnică a securității muncii, P.S.I., protecția mediului, pe tot parcursul activității. În cazul accidentelor din vina personalului, va înregistra acest eveniment conform dosarului de anchetă;
- să remedieze parțial sau total lucrările care nu corespund calitativ sau cantitativ stabilite pe parcursul executării lucrării sau depistate cu ocazia recepției parțiale sau finale.

Art. 14. La terminarea lucrărilor EXECUTANTUL va informa verbal BENEFICIARUL că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând efectuarea recepției. Pe baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, BENEFICIARUL va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru efectuarea recepției. Lucrarea se consideră finalizată odată cu semnarea procesului verbal de recepție.

CAP. VI. CONDIȚII DE PLATĂ

Art. 15. BENEFICIARUL se obligă să efectueze plata pe baza facturii fiscale emise.

Art. 16. Plata lucrărilor executate conform contractului, se va face pe baza facturii fiscale emise de EXECUTANT, în termen de 30 zile de la data înregistrării acesteia la sediul beneficiarului, după recepționarea lucrărilor și în lipsa unor obiecțiuni.

CAP. VII. GARANȚII

Art. 17. Se va acorda o garanție de 2 ani la lucrările executate.

CAP. VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 18. Părțile contractuale se angajează să execute obligațiile ce le revin din prezentul contract și răspund pentru buna îndeplinire.

Art. 19. În cazul în care prin executarea necorespunzătoare sau neexecutarea vreunei obligații de către una din părți care cauzează vreun prejudiciu celeilalte părți, partea în culpă datorează despăgubiri pentru prejudiciul cauzat.

CAP. IX. PENALITĂȚI

Art. 20. Pentru întârzierea terminării lucrărilor la termen, de către EXECUTANT precum și pentru neplata la timp a sumelor de către BENEFICIAR din motive subiective, se vor aplica penalități în valoare de 0,1% pe zi din valoarea datorată.

CAP. X. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 21. BENEFICIARUL poate cere rezilierea contractului dacă:

- EXECUTANTUL a fost declarat în stare de faliment, se emite ordin de executare împotriva lui, intră în lichidare juridică în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
- EXECUTANTUL a abandonat contractul;
- EXECUTANTUL nu începe lucrările, fără să aibă un motiv justificat;
- EXECUTANTUL neglijează în mod flagrant și repetat să-și îndeplinească obligațiile contractuale, deși a fost notificat de beneficiar.

Art. 22. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la articolul 21 se va comunica în scris părții contractuale cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior datei solicitate de reziliere.

Art. 23. În perioada de acțiune a forței majore, contractul va fi întrerupt dar fără a prejudicia drepturile celor doua părți.

CAP. XI. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art. 24. Litigiile dintre părți cu privire la acest contract se vor rezolva pe cale amiabilă. În situația în care părțile nu ajung la o înțelegere fiecare parte se va putea adresa instanței de judecată competente de la sediul BENEFICIARULUI.

CAP. XII. CLAUZE CONTRACTUALE

Art. 25. Orice modificare a prezentului contract va putea fi făcută cu acordul expres al părților contractante, în scris (email, fax).

Art. 26. Părțile convin anticipat și în mod expres să considere confidențiale informațiile, datele și documentele obținute, legate de îndeplinirea prezentului contract și se obligă să nu le divulge sau să le transmită terților.

Art. 27. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Art. 28. Părțile au înțeles să încheie azi 03.05.2022 prezentul contract, în 2(două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

BENEFICIAR,

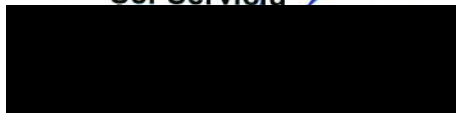
**DIRECȚIA DE EVIDENȚĂ A
PERSOANELOR TIMIȘ**



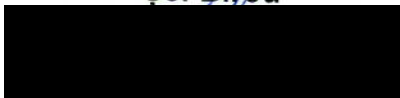
**Vizat pentru Legalitate
Consilier Juridic**



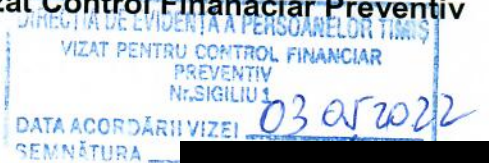
Sef Serviciu



Sef Birou



Vizat Control Financiar Preventiv



EXECUTANT,



Administrator

