

# Contract de servicii

Direcția de Evidență a Persoanelor Timiș	
NR.	30924
Ziua	14
luna	12
anul	2022

## Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, a H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de furnizare de servicii între,

## 1. Părțile contractante

**Direcția de Evidență a Persoanelor Timiș** autoritate contractantă, cu sediul în Timișoara, Str. Franz Liszt nr.3, telefon:0356/455455., fax:0256/203228, cod fiscal: 17182853, cont trezorerie RO24TREZ24G541000200109X deschis la Trezoreria Municipiului Timișoara, reprezentată prin [REDACTAT] având funcția de **Director Executiv**, în calitate de **achizitor**,

și

**S.C. Service Cons Prest S.R.L.**, cu sediul în Timișoara, B-dul Revoluției 1989, nr.2, etaj 3, jud.Timiș, tel.0754654603 / tel.0749779732, numărul de înmatriculare J35/2986/2013, CUI: RO32539748, cont nr. RO93TREZ6215069XXX018715 deschis la Trezoreria Municipiului Timișoara, reprezentată prin [REDACTAT] - **Administrator** în calitate de **prestator**,

## 2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.



### 3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

## Clauze obligatorii

### 4. Obiectul principal al contractului

4.1- Prestatorul se obligă să presteze **Serviciile de Curățenie Cod CPV 90910000-9 în spațiile Direcției de Evidență a Persoanelor Timiș** în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea integrală a obiectului contractului.

4.3 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătit prestatorului de către achizitor, este de **4.900,00 lei/lună (fără T.V.A.)**.

Valoarea contractului este 4.900,00 lei/lună x 12 luni = 58.800,00 lei(fără T.V.A)/an la care se adaugă TVA în valoare de 11.172,00 lei.

**Valoarea totala a contractului este de 69.972,00 lei/an(TVA inclus)**

### 5. Durata contractului

5.1 - Durata prezentului contract este de la data de 01.01.2023 pana la 31.12.2023.

### 6. Documentele contractului

6.1 - Documentele contractului sunt:

a) caietul de sarcini nr.29392 /06.12.2022

b) oferta tehnică și financiară nr. 1221/25.11.2022 înregistrată la DEP Timiș sub numărul 29394/07.12.2022

### 7. Obligațiile principale ale prestatorului

7.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentul contract în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate.

7.2- Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în caietul de sarcini.

7.3 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu caietul de sarcini:

a) Activitati zilnice:

- aerisit încăperi;
- golire coșuri și înlocuire saci menajeri;
- șters praf de pe mobilier și de pe aparatele din încăperi;
- curățenie în zona pubelelor de gunoi;
- curățarea, dezinfectarea, igienizarea și spălarea chiuvetelor, oglinzilor, scoicilor WC; pișoarelor;
- ștergerea ușilor din lift;
- spălarea cu soluții adecvate a pardoselilor exterioare;
- completarea consumabilelor în grupurile sanitare;

b) Activități bisăptămânale:

- aspirat praful de pe hol și din birouri;



- ștergerea suportilor pentru hârtie igienică, șervețele și săpun lichid;
- ștergerea tocăriei, pervazelor și feroneriei de la uși și ferestre;
- spălat pardoseli în birouri, arhive, magazie și casa scărilor;
- curățarea,dezinfectarea,igienizarea și spălarea faianței din grupurile sanitare.

c)Activități lunare:

- ștergerea mobilierului cu soluții speciale;
- curățarea și spălarea ușilor de acces în instituție;
- curățenie generală în birouri:deprăfuirea pereților și tavanelor, spălarea ferestrelor și a ușilor inclusiv a tocăriei, spălarea caloriferelor, prizelor, întrerupătoarelor;
- deprăfuirea pereților din spațiile comune;
- ștergerea de praf a caloriferelor, a aparatelor de aer condiționat și a corpurilor de iluminat;
- curățenie în perimetrul exterior al Direcției de Evidență a Persoanelor Timiș;

7.4 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și
- daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

## 8. Obligațiile principale ale achizitorului

8.1 – Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate integral conform situațiilor de lucrări semnate fara obiecțiuni.

8.2- Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

8.3 - Achizitorul se obligă să platească prețul serviciilor către prestator în termen de maxim 30 zile de la emiterea facturii fiscale. Documentele în baza cărora se va face plata vor fi: situația de lucrări a serviciilor prestate și a facturii fiscale.

8.4 - Plata se va realiza prin ordin de plată, pe baza facturii acceptate de Direcția de Evidență a Persoanelor Timiș.

8.5 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

## 9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

9.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01 % din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

9.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 zile de la expirarea perioadei prevăzute la clauza 8.5, acesta are obligația de a plăti, ca penalități 0,01 % din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

9.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept / de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.



## Clauze specifice

### 10. Alte responsabilități ale prestatorului

10.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu caietul de sarcini.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

### 11. Alte responsabilități ale achizitorului

11.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului materialele, orice facilități și/sau informații pe care acesta le cere și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

### 12. Recepție și verificare

12.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din ofertă și din caietul de sarcini.

12.2 - Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

### 13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

13.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor de la data de 01.01.2023.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord, prelungirea perioadei de prestare a serviciului.

13.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

13.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

13.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

### 14. Ajustarea prețului contractului

14.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea tehnică și financiară.



## **15. Cesiunea**

15.1 - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract. Este permisă doar cesiunea creanțelor din acest contract, obligațiile rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

15.2 - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

## **16. Forța majoră**

16.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

16.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

16.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

16.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

16.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

## **17. Soluționarea litigiilor**

17.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

17.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

## **18. Limba care guvernează contractul**

18.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

## **19. Comunicări**

19.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

19.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau email cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **20. Caracterul confidential al contractului**

20.1 - Părțile convin anticipat și în mod expres să considere confidențiale informațiile, datele și documentele obținute, legate de îndeplinirea prezentului contract și se obligă să nu le divulge sau să le transmită terților.

## **21. Încetarea prezentului contract**

20.1 – La împlinirea termenului pentru care a fost încheiat.

20.2 – Prin denunțarea unilaterală de către achizitor, fără nicio notificare prealabilă adresată prestatorului, în cazul în care acestuia i se retrage autorizația de funcționare, intră în procedura de reorganizare judiciară sau este declarat în stare de faliment. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

20.3 – Prin denunțare unilaterală, cu o notificare prealabilă adresată prestatorului, în cazul în care acesta nu își îndeplinește la timp și în bune condiții oricare dintre obligațiile ce-i revin.

20.4 – Prin denunțare unilaterală de către achizitor în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și cu condiția ca acesta să notifice prestatorul.

20.5 – Prin acordul scris al părților.

20.6 – În orice alte cazuri prevăzute de lege.

## 21. Legea aplicabilă contractului

21.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 14.12.2022 prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

### Achizitor

Direcția de Evidență a Persoanelor Timiș

Director, Executiv,  
[Redacted]

Vizat pentru legalitate,  
Consilier Juridic,  
[Redacted]

Sef Serviciu,  
[Redacted]

Sef Birou,  
[Redacted]

~~Vizat Control Financiar Preventiv~~

DIRECȚIA DE EVIDENȚĂ A PERSOANELOR TIMIȘ  
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR  
PREVENTIV  
NR. 818/11  
DATA ACORDĂRII VIZEI 14/12/2022  
SEMNĂTURA [Redacted]

### Prestator

S.C. Service Cons Prest S.R.L.

Administrator,  
[Redacted]

