



R O M Ȃ N I A  
CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ  
DIRECȚIA DE EVIDENȚĂ A PERSOANELOR TIMIȘ

BIROUL ADMINISTRATIV

300081 – Timișoara, jud. Timiș, str. Franz Liszt nr. 3  
Fax +40 256/203228 Tel. +40 356/455455

e-mail: [administrativ@dept.cjtimis.ro](mailto:administrativ@dept.cjtimis.ro); [dept@cjtimis.ro](mailto:dept@cjtimis.ro) website: [www.deptimis.ro](http://www.deptimis.ro)

Nr.29061/03.03.2022

Ind.dosar:G11/2022



## CAIET DE SARCINI

### privind lucrări de reparații curente cod CPV:45450000-6

#### 1. Date generale beneficiar:

DIRECȚIA DE EVIDENȚĂ A PERSOANELOR TIMIȘ

Adresă: str. Franz Liszt, nr.3, Timișoara, jud. Timiș

Adresă electronică: [dept@cjtimis.ro](mailto:dept@cjtimis.ro) ; [administrativ@dept.cjtimis.ro](mailto:administrativ@dept.cjtimis.ro)

#### 2. Obiectul achiziției:

Obiectul caietului de sarcini îl reprezintă achiziționarea unei firme specializate în execuția de lucrări de reparații curente la sediul Direcției de Evidență a Persoanelor Timiș: zugrăvit pereți, înlocuit mocheta cu pardoseală de tip vinil, montat glafuri exterioare.

#### 2.1. Condiții generale și specifice:

În cadrul achiziției se vor executa lucrări de zugrăvit pereți, montat pardoseli din vinil, montat glafuri geamuri.

În cadrul execuției de lucrări se vor asigura de către executant materialele și aparatura necesară execuției lucrărilor.

Vopsirea pereților și tavanelor se face cu vopsea lavabilă albă în 2(două) straturi. Pregătirea suprafețelor pentru vopsire constă în repararea fisurilor și a desprinderilor astfel încât suprafețele suport să rămână plane și netede.

Pregătirea suprafețelor pervazelor exterioare pentru montat glafuri de 15-20 cm lățime.

#### 2.2. Lucrări propuse:

1. Procurare materiale, utilaje, echipamente, asigurare mijloace de transport, precum și a forței de muncă necesare;
2. Toate transporturile și materialele necesare;
3. Reparații pereți prin gletuire, unde este necesar;
4. Curățirea și amorsarea suprafețelor pe care se va aplica vopsea lavabilă;
5. Zugrăveli cu vopsea lavabilă albă pe pereți în 2(două straturi);
6. Demontare mocheta trafic intens;



7. Montare pardoseală din vinil (minim 2,5 mm grosime, cu dos de pâslă și suprafață cu structură deosebită );
8. Demontare 22 praguri de trecere;
9. Montare 22 praguri de trecere noi;
10. Transportul molozului și mochetei vechi la firmele de salubritate cu microbuzele executantului;
11. Glafurile din tablă se vor monta numai de către echipa de muncitori specializați în aceste operațiuni;
12. În zona glafurilor, se vor realiza reparatii prin refacerea tencuiei unde va fi cazul. Prinderea se va face prin lipire cu produse agrementate.

La sfârșitul fiecărei zile de muncă se va curăța în mod obligatoriu locul de muncă.

Oferta tehnică și financiară se va întocmi pe baza anemăsuratorilor și listelor de cantități (anexa 1) după vizitarea obiectivului astfel:

- se va avea în vedere că executantul va achiziționa toate materialele, produsele, va asigura transportul și utilajele necesare execuției lucrărilor, va asigura organizarea de șantier;
- la întocmirea ofertei se va ține cont ca execuția lucrărilor să fie de calitate și să se folosească materiale de calitate superioară.
- toate lucrările defectuos executate vor fi îndepărtate și înlocuite pe cheltuiala executantului.

### **2.3. Etapele principale de executare a lucrărilor:**

- data începerii lucrărilor se va stabili de comun acord cu beneficiarul;
- execuția lucrărilor folosind materialele impuse de beneficiar inclusiv (manipularea mobilierului existent în încăperi cade în sarcina executantului);
- în timpul execuției lucrărilor se va păstra locul de muncă curat, respectiv la terminarea programului de lucru zilnic se va face curățenie;
- la începerea execuției se vor proteja pardoselile (care nu vor face obiectul lucrărilor), mobilierul, usile, ferestrele etc. pentru a nu fi distruse odată cu executarea lucrărilor;
- recepția lucrărilor se va face conform legislației în vigoare;

### **2.4. Condiții tehnice minimale:**

La executarea lucrărilor se vor respecta:

- prevederile caietului de sarcini;
- prescripțiile tehnice și standardele în vigoare;
- normele de protecție a muncii și PSI;
- executantul este obligat să verifice toate dimensiunile încăperilor, înainte de procurarea materialelor și începerea execuției, pentru toate categoriile de lucrări;
- executantul va respecta căile de acces stabilite de beneficiar;

### **2.5. Termen de execuție:**

- maxim 30 zile lucrătoare de la începerea lucrărilor;

### **2.6. Condiții de garanție:**

- garanția acordată de executant pentru lucrările executate va fi de 24 luni (2 ani);
- în perioada garanției, executantul va remedia toate defecțiunile apărute din vina lui, pe cheltuiala proprie, inclusiv materialele folosite;

### **2.7. Mod de recepție:**

- După terminarea tuturor lucrărilor prevăzute în prezentul caiet de sarcini se întocmește *Procesul –verbal de recepție la terminarea lucrărilor.*

**3. Obligațiile executantului:**

- executarea lucrărilor se va face la sediul Direcției de Evidență a Persoanelor Timiș, str.Franz Liszt, nr.3, în zilele lucrătoare, în intervalul orar 8-16.
- să execute lucrări de calitate și să folosească materiale de calitate superioară;

**4. Obligațiile beneficiarului:**

- să efectueze recepția cantitativă și calitativă a lucrării;
- să efectueze plata în maxim 30 zile de la acceptarea facturii.

**5. Condiții finale:**

Prețul lucrărilor rămâne ferm conform ofertei.

Vizat pentru legalitate

Consilier Juridic



Intocmit:

Șef Birou,





## ANTEMĂSURATOARE

## 1. Pentru sediul Direcției de Evidență a Persoanelor Timiș, str.Franz Liszt, nr.3:

Nr. crt.	Denumire	U.M.	Cantitate	Val. fără TVA (lei)
1.	Zugrăvit cu vopsea lavabilă albă	mp	1035.00	
2.	Amorsarea suprafețelor pereți	mp	1035.00	
3.	Reparații pereți cu glet	mp	56.00	
4.	Demontat mochetă	mp	71.00	
5.	Montat pardoseală din vinil tip Tarkett	mp	163.00	
6.	Plintă pardoseală inclusiv accesorii	ml	144.00	
7.	Praguri de trecere	buc.	22.00	
8.	Glafuri din tablă	ml.	53.00	
<b>TOTAL</b>				

## 2. Vopseaua lavabilă va prezenta următoarele caracteristici:

- putere de acoperire ridicată;
- nuanță:albă;
- vopseaua să fie pe bază de polimeri acrilici;
- aspect mat și uniform;
- rezistență în timp fără efect de îngălbenire;

## 3. Pardoseală de vinil

- rezistență pentru trafic comercial intens;
- material de bază vinil
- grosime minim 2,5 mm;
- dos de pâslă și suprafață cu structură deosebită;
- grosimea stratului de uzură minim 0,4 mm;
- rezistența la abraziune 33 (comercial);
- metoda de montare cu adeziv;
- ușor de întreținut;
- cu aspect de lemn pentru birouri, culoare gri pentru hol;
- garanția de sistem 10 ani
- răspândirea flăcării Bfl-s1

## 4. Glafuri de tablă

- lățime 15-20 cm;
- rezistență la intemperii;
- variație dimensională redusă la variații de temperatură;
- ușor de întreținut;
- durabilitate mare.